

УДК 338.45.01

*С.В. Радыгина***ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ (ПРОМЫШЛЕННЫЕ) ПАРКИ В КАЧЕСТВЕ ИНСТРУМЕНТА ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА В ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Индустриальный (промышленный) парк является современным и эффективным инструментом поддержки малого и среднего бизнеса в промышленном секторе экономики. Индустриальный (промышленный) парк – это специально организованная промышленная площадка для размещения резидентов, обеспечения их производственными помещениями, транспортной и коммунальной инфраструктурой, а также обеспечения комплексом сервисных услуг. Малый и средний бизнес ежегодно повышают свой интерес к готовым производственным площадям «под ключ», которые позволяют сократить длительность подготовительного (предпроизводственного) этапа и дают возможность предприятиям промышленности в краткие сроки запустить производство. К индустриальным паркам относятся промышленные парки, агропромышленные парки. Выделяют индустриальные парки государственные и частные. Несмотря на то, что существующие классификации индустриальных парков делятся на виды, их объединяют единые требования к индустриальным паркам, единые требования к управляющим компаниям и общие принципы организации работы. Раскрываются требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации, к индустриальным (промышленным) паркам. Описываются особенности аккредитации управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, отнесения их к государственной или негосударственной формам собственности. Рассматривается организационная схема индустриального парка, виды и направления деятельности. Проводится анализ количества индустриальных (промышленных) парков в Приволжском федеральном округе, их распределения по субъектам Российской Федерации.

Ключевые слова: индустриальный парк, промышленный парк, резидент, поддержка малого бизнеса, промышленная политика.

Индустриальный (промышленный) парк представляет собой промышленную площадку, на которой ведут деятельность несколько независимых предприятий малого и среднего бизнеса из одной или разных отраслей. Приоритет отдается компаниям, осуществляющим производственную деятельность, в то же время на территории индустриального парка могут размещаться торговые, складские и иные подразделения предприятий.

Индустриальный (промышленный) парк – это специально организованная промышленная площадка для размещения новых предприятий, которых называют **резидентами**. Управляет парком единый оператор – специализированная **управляющая компания**, которая предоставляет резидентам в аренду или собственность подготовленные «под ключ» для ведения производственной и иной предпринимательской деятельности помещения, а также комплекс информационных, консалтинговых, маркетинговых, логистических, юридических и сервисных услуг.

По своему содержанию индустриальные парки схожи с бизнес-инкубаторами, предоставляя резидентам на льготных условиях в пользование не только офисные помещения, а, прежде всего, производственно-складские помещения. Резиденты парка выигрывают в конкурентной борьбе за счет экономии на затратах по содержанию территории, эксплуатации коммунальной инфраструктуры. Им не надо строить собственные мощности, благодаря синергии и эффекту масштаба содержать капиталоёмкую инфраструктуру и оплачивать необходимые услуги дешевле.

Помимо единой управляющей компании, резидентов промышленного парка объединяет единая территория ведения деятельности, а также они объединены общей транспортной и коммунальной инфраструктурами.

Национальный стандарт Российской Федерации «Индустриальные парки. Требования» (ГОСТ Р 56301-2014) определяет, что «территория индустриального (промышленного) парка» – это совокупность земельных участков, находящихся на расстоянии не более 2 км друг от друга и связанных технологически, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты индустриального (промышленного) парка [1].

Территория индустриального (промышленного) парка согласно национальному стандарту [1] должна отвечать следующим требованиям:

– территория парка составляет не менее 8 га;

–земельные участки индустриального парка должны относиться к категории земель промышленности и (или) земель поселений, на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры;

– не менее 50 % территории парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

–территория парка должна быть обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами (регулярный общественный транспорт, собственный или арендованный транспорт индустриального (промышленного) парка, привлеченный на договорной основе в целях транспортного обслуживания территории парка) ввиду наличия проложенной до границы территории парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги обычного типа, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения, а также въезда на территорию парка с указанной автомобильной дороги;

–коммунальная инфраструктура индустриального (промышленного) парка должна отвечать следующим требованиям [2]:

1) наличие на территории парка точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории индустриального (промышленного) парка, или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии, или наличие собственных объектов по производству электрической энергии;

2) наличие существующего подключения потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения;

3) наличие существующего подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие действующих технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения.

Согласно национальному стандарту России «Индустриальные парки. Требования» только производственные площадки, соответствующие вышеперечисленным требованиям, могут быть отнесены к индустриальным (промышленным) паркам.

Законодательством Российской Федерации [2] определен ряд требований к управляющей компании индустриального (промышленного) парка. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка должна быть создана в организационно-правовой форме хозяйственного товарищества, общества или некоммерческого партнерства, либо саморегулируемой организации. Управляющая компания должна быть зарегистрирована в качестве юридического лица в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Компания признается управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в случае, если ее основным видом деятельности (не менее 80 % от всех видов деятельности компании) является управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставление резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства промышленной продукции.

Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 316 нормативно утверждает понятия «промышленный парк», «индустриальный парк», «агропромышленный парк», определяя их в качестве объектов инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включающей в себя объекты недвижимости, в том числе земельные участки, административные, производственные, складские и иные помещения, и объекты технической и промышленной инфраструктуры, обеспечивающие деятельность парка и предназначенные для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства и предоставления условий для их эффективной работы, и управляемая единым оператором (управляющей компанией) [3].

Индустриальные (промышленные) парки могут быть государственные, муниципальные и негосударственные (частные).

Согласно постановлению Правительства РФ от 15.04.2014 № 316 [3], «частный промышленный парк» определяется как объект инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включающей в себя объекты недвижимости, в том числе земельные участки, администра-

тивные, производственные, складские и иные помещения, и объекты технической и промышленной инфраструктуры, обеспечивающие деятельность промышленного парка, предназначенные для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства и предоставления условий для их эффективной работы, и управляемая единым оператором – юридическим лицом (управляющей компанией), в уставном капитале которого не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование.

Таким образом, отнесение индустриальных (промышленных) парков к государственным, муниципальным или частным осуществляется, исходя из формы собственности управляющей компании парка.

Индустриальный (промышленный) парк не регистрируется как особая организационно-правовая форма. Учет индустриальных (промышленных) парков ведет Ассоциация индустриальных парков, регистрирующая индустриальные парки, вступившие на добровольной основе в данную Ассоциацию и уплатившие членские взносы.

Ассоциация индустриальных парков России – общероссийская некоммерческая организация, действующая с 2010 г. и являющаяся добровольным объединением индустриальных парков и ОЭЗ страны [4].

С 1 сентября 2015 г. Ассоциация индустриальных парков России является органом по сертификации индустриальных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования» в соответствии с правилами функционирования Системы добровольной сертификации Ассоциации, зарегистрированными Росстандартом 10 августа 2015 г. в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации №РОСС RU.M1370.04ИАЯЮ [4]. Национальный стандарт является добровольным, как и система сертификации. Отсутствие Сертификата, согласно данным сайта Ассоциации, не может рассматриваться как препятствие для получения мер государственной поддержки.

Согласно данным Ассоциации индустриальных парков России, на начало 2019 г. ее членами являются 130 юридических лиц из 46 субъектов Российской Федерации [4].

Кроме того, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации ведет реестр промышленных парков, включение в который осуществляется по заявительному порядку. Порядок включения индустриальных парков в реестр Минпромторга России определен правилами подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» [2]. Согласно постановлению Правительства России №795, управляющая компания должна направить в Минпромторг России заявление с приложением определенных правил пакетом документов. Минпромторг России рассматривает данные документы и принимает решение об аккредитации индустриального (промышленного) парка и включении его в реестр. В то же время законодательством Российской Федерации не установлен принцип обязательности регистрации промышленных парков в реестре Минпромторга РФ или в Ассоциации индустриальных парков, поэтому в России действует еще достаточно большое количество промышленных парков, не учтенных Минпромторгом России и Ассоциацией индустриальных парков.

По данным Ассоциации индустриальных парков России [4] на начало 2019 г. в России действуют 810 индустриальных (промышленных) парков, функционирующих на разных этапах развития.

В Удмуртской Республике существенное внимание уделяется совершенствованию инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства. Данный вопрос в регионе актуален, поскольку по состоянию на 1 января 2018 г. в Удмуртской Республике официально зарегистрировано 57,19 тыс. малых предприятий и 224 организации среднего бизнеса. Численность занятых на предприятиях малого и среднего бизнеса Удмуртии составляет около 176,87 тыс. человек [5].

В малом и среднем бизнесе на текущий момент в Удмуртской Республике трудоустроены около четверти занятых в экономике жителей Республики. На организации малого и среднего бизнеса приходится около одной пятой части ВРП Удмуртии [6].

В Удмуртской Республике на начало 2019 г. действуют 6 индустриальных (промышленных) парков: 4 парка в городе Ижевске, 1 парк в городе Воткинске и 1 парк в Завьяловском районе [7].

В Ижевске функционирует 4 индустриальных (промышленных) парка:

- Ижевский завод, аккредитованный Министерством промышленности и торговли России;
- Индустриальный парк «Развитие», расположенный на просп. Дерябина;
- Индустриальный парк «Металлургический» по адресу: Воткинское шоссе, 298;
- Индустриальный парк «Синергия» по адресу: ул. Новоажимова, 27.

Все индустриальные (промышленные) парки в Удмуртии являются частными промышленными парками.

**Индустриальные (промышленные) парки в Приволжском федеральном округе
по состоянию на 1 января 2019 г. [4]**

№	Субъект РФ	Действующие парки	Создаваемые парки
1	Кировская область	Инд. парк «Вятские поляны»	Инд. парк «Конвейер», Инд. парк «Слободино»
4	Нижегородская область	Инд. парк «ЗМЗ», Инд. парк «Ока-Полимер»	Инд. парк «Нижегородский»
6	Оренбургская область		Инд. парк «Оренбургский пуховый платок»
7	Пензенская область	Инд. парк «Давыдов», Инд. парк «Отвель», Инд. парк «Сердобский», Инд. парк «Союз»	
11	Республика Башкортостан	Инд. парк «Агидель», Инд. парк «Зубово», Инд. парк «Велес», Инд. парк «ПромЦентр», Инд. парк «Уфимский», Инд. парк «ХимТерра»	Инд. парк «ГлавБашСтрой», Инд. парк «Стерлитамак»
20	Республика Татарстан	Инд. парк «А Плюс Парк Алабуга», Инд. парк «Химград», Инд. парк «Технополис», «Химград», Инд. парк «Казанский Силикон», Инд. парк «Камские Поляны», Инд. парк «КИП Мастер», Инд. парк «М-7», Инд. парк «ППТ Алабуга», Инд. парк «Сокуры», Инд. парк «Тюлячи», Инд. парк «Челны»	Инд. парк «Актаныш», Инд. парк «Вятка», Инд. парк «Дрожанное», Инд. парк «Кукмор», Инд. парк «Новошешминск», Инд. парк «Развитие», Инд. парк «Чистополь»
39	Удмуртская Республика	Инд. парк «Развитие», Инд. парк «Металлургический», Инд. парк «Ижевский завод»	Инд. парк «Синергия», Инд. парк «Индустриальный», Агропромышленный парк «Завьяловский»
45	Чувашская Республика	Инд. парк «Чебоксары»	Инд. парк «Канаш»
47	Самарская область	Инд. парк «ППТ Тольятти», Инд. парк «Преображенка», Инд. парк «Тольяттисинтез»	Инд. парк «Чапаевск»
51	Саратовская область		Инд. парк «Лидер», Инд. парк «ТРОЛЗА»
53	Ульяновская область	Инд. парк «ДААЗ», Инд. парк «Заволжье», Инд. парк «Новоспасское», Инд. парк «Новоульяновск», Инд. парк «Ульяновск», Инд. парк «УАЗ»	Инд. парк «Дега-Ульяновск», Инд. парк «Димитровград»

В таблице представлен перечень индустриальных (промышленных) парков, действующих в Приволжском федеральном округе на 1 января 2019 г. по данным Ассоциации индустриальных парков России. Согласно данным таблицы, на 1 января 2019 г. на территории Приволжского федерального округа России были созданы и находились в процессе создания 60 индустриальных (промышленных) парков.

Распределение индустриальных (промышленных) парков по субъектам Российской Федерации представлено на рис.

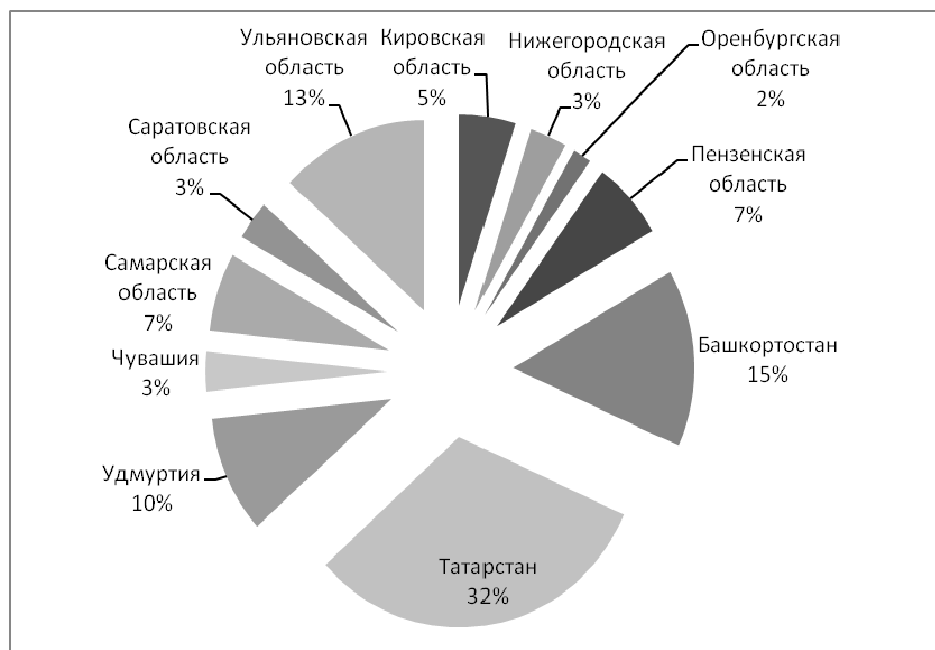


Рис. Распределение индустриальных (промышленных) парков по субъектам России в ПФО на 1 января 2019 г.

Данные рисунка указывают на то, что наибольшая доля индустриальных (промышленных) парков в Приволжском федеральном округе на начало 2019 г. была сконцентрирована в Республике Татарстан – 32 %, Республике Башкортостан – 15 %, Ульяновской области – 13 %. Удмуртия занимает четвертое место по количеству созданных индустриальных парков с показателем 10 %, опередив Самарскую, Саратовскую и Нижегородскую области с более высокими показателями предпринимательской активности.

Рассмотрим несколько примеров действующих в Приволжском федеральном округе индустриальных (промышленных) парков.

Индустриальный парк «Развитие» (Удмуртия) является brownfield-проектом, якорным резидентом индустриального парка является ОАО «Концерн Калашников». На конец 2014 г. капитально отремонтировано и введено в эксплуатацию 27 тыс. м² помещений промышленного парка. По состоянию на начало 2019 г. резидентами Индустриального парка являются 28 компаний. Среди направлений деятельности: производство строительных материалов и оборудования, изготовление мебели, производство комплектующих для нефтяной промышленности, металлообработка.

Индустриальный парк «Металлургический» (Удмуртия) также является brownfield-проектом. На территории индустриального парка площадью более 50 тыс. м² на начало 2019 г. зарегистрировано 10 резидентов. Промышленный парк «Металлургический» является частным промышленным парком. Координацию деятельности и текущее управление деятельностью Индустриального парка осуществляет управляющая компания – ООО «Индустриальный парк «Развитие»».

Проект по развитию Индустриального парка «Металлургический» предполагает как реконструкцию существующих зданий, так и строительство новых производственных зданий и объектов инфраструктуры. Общая стоимость проекта за 2016-2024 гг. составляет 809,29 млн руб. с НДС, в том числе 314,93 млн руб. (39 %) составляют частные инвестиции управляющей компании [7].

КИП «Мастер» (Татарстан) предоставляет в аренду производственные и офисные помещения. Площадка располагается на площадях бывшей дочерней компании ПАО «КАМАЗ» и предназначена для размещения предприятий, в первую очередь осуществляющих свою деятельность в сфере производства автокомпонентов и автозапчастей. В настоящее время в число резидентов парка входит более 250 компаний.

Индустриальный парк «ЧАПАЕВСК» (Самарская область) расположен на территории опережающего социально-экономического развития г. Чапаевск. В распоряжении резидентов готовая инженерная и транспортная инфраструктура. Она включает в себя газо-, водо- и электроснабжение, хозяйственно-бытовую и ливневую канализацию, оптоволоконную связь и автомобильные дороги с выездом на федеральную и региональную трассы. В Индустриальном парке «Чапаевск» также предусмотрено строительство железнодорожных путей с собственной веткой до городской станции.

Индустриальный парк «М-7» (Татарстан) ориентирован на переработку полимеров и находится в непосредственной близости от завода «Казаньоргсинтез». Индустриальный парк «М-7» на данный момент насчитывает 15 резидентов разносторонней производственной направленности от пищевого производства до переработки отходов деревопроизводства.

По оценкам Министерства экономического развития Российской Федерации индустриальные (промышленные) парки являются современным и эффективным инструментом поддержки развития малого и среднего бизнеса в отрасли промышленного производства [8].

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Национальный стандарт Российской Федерации «Индустриальные парки» (ГОСТ Р 56301-2014).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».
3. Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика».
4. Официальный сайт Ассоциации индустриальных парков России. URL: <http://www.indparks.ru/>.
5. Матвеев В.В., Овчинникова А.В. Влияние малых и крупных предприятий на изменение структуры промышленных отраслей // Проблемы современной экономики, 2015. № 3 (55). С. 193-198.
6. Овчинникова А.В. Государственное управление в сфере поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства в промышленности // Сб. тр. Междунар. науч.-практ. конф. «Развитие потенциала промышленности: актуальные вопросы экономики и управления». 2018. С. 86-90.
7. Радыгина С.В. Инструменты развития малого и среднего бизнеса в регионе // Сб. ст. Междунар. науч.-практ. конф. «Управление, экономика и образование: проблемы, исследования, результаты», 2018. С. 70-74.
8. Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации. URL: <http://economy.gov.ru/minec/main>.

Поступила в редакцию 31.01.2019

Радыгина Светлана Владимировна, кандидат экономических наук, доцент кафедры экономической теории и предпринимательства
ФГБОУ ВО «Удмуртский государственный университет»
426034, Россия, г. Ижевск, ул. Университетская, 1 (корп. 4)
E-mail: rsv_prepod@mail.ru

S.V. Radygina

INDUSTRIAL PARKS (TRADING ESTATES) AS AN INSTRUMENT OF SUPPORT OF SMALL AND MEDIUM BUSINESS IN THE INDUSTRY

An industrial park (trading estate) is a modern and effective instrument of support of small and medium business in the industrial sector of economy. An industrial park is a specially organized industrial platform for accommodation of residents, providing them with production rooms, transport and municipal infrastructure and also with a complex of services. Small and medium businesses annually increase their interest in "turnkey" ready production sites which allow to reduce the duration of a preparatory (preproduction) stage and give a chance to industry enterprises to start production in short terms. Industrial parks include also agro-industrial parks. There are state and private industrial parks. Despite the existing classifications of industrial parks on types, they are united by uniform requirements to industrial parks, uniform requirements to management companies and common principles of the work organization.

The article discloses the requirements imposed by the legislation of the Russian Federation to industrial parks. Features of accreditation of management companies of industrial parks, their references to the state or non-state forms of ownership are described. The organizational scheme of an industrial park, types and areas of its activity are considered. The analysis of a number of industrial parks in the Volga Federal District, their distribution on territorial subjects of the Russian Federation is carried out.

Keywords: industrial park, trading estate, resident, support of small business, industrial policy.

Received 31.01.2019

Radygina S.V., Candidate of Economics, Associate Professor at Department of the economic theory and business
Udmurt State University
Universitetskaya st., 1/4, Izhevsk, Russia, 426034
E-mail: rsv_prepod@mail.ru